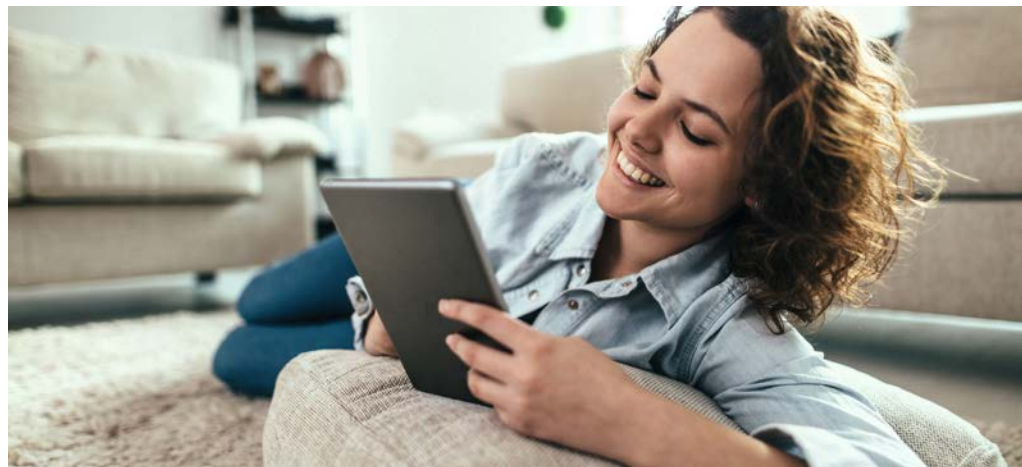




## WIR SCHAFFEN RÄUME



### → Editorial

Andreas Veit,  
Vorsitzender der Geschäftsführung



Liebe Mieter, Kunden, Geschäftspartner  
und Freunde der WBL,

die Digitalisierung schreitet in Riesenschritten voran und bietet immer wieder neue Möglichkeiten einer sinnvollen und nützlichen Kommunikation. So führen wir ab dem 17. Juli unser neues Online-Kundenportal HALLO WBL ein. Damit erweitern und verbessern wir unsere Erreichbarkeit und unseren Service für Sie. Selbstverständlich bleiben Ihre bisherigen Ansprechpartner dieselben, und auch die klassischen Kommunikationswege – telefonisch oder persönlich – bestehen weiterhin. Lesen Sie mehr zu unserem Portal HALLO WBL auf den nächsten Seiten. Außerdem erfahren Sie in dieser Ausgabe Aktuelles zu unseren laufenden Bauprojekten, gewinnen interessante Einblicke in die Aktivitäten unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und entdecken Beispiele unseres sozialen Engagements. Nicht zuletzt finden Sie Freizeittipps für Alt und Jung. Genießen Sie den Sommer in all seinen Facetten!

Herzlichst  
Ihr

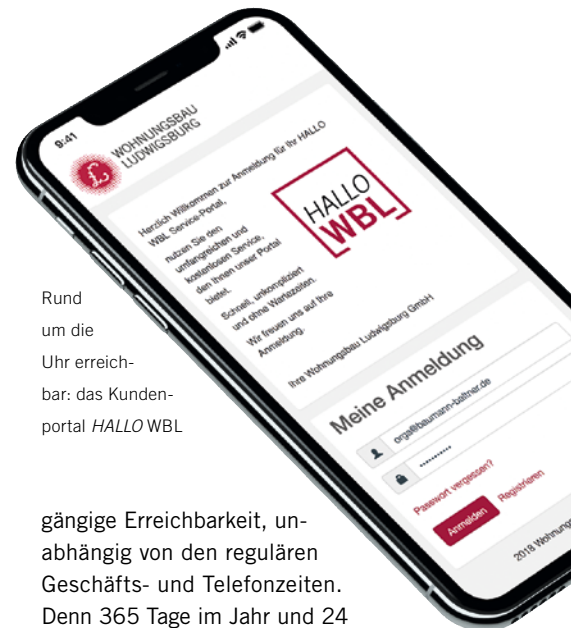
### Digitaler Service per Kundenportal und App

## → Start frei für HALLO WBL

Ab dem 17. Juli 2018 steht unseren Mieterinnen und Mietern das Onlineportal mit vielen Funktionen und Vorteilen zur Verfügung. Ob über das Web auf dem heimischen PC oder unterwegs per App auf Tablet oder Mobiltelefon: Überall und jederzeit können Sie sich jetzt mit einem passwortgeschützten Zugang einloggen und alle wichtigen Daten zu Ihrem individuellen Mietverhältnis einsehen. In den nächsten Tagen erhalten Sie eine schriftliche Einladung zur Anmeldung mit Ihrem persönlichen Registrierungscode. Nutzen Sie unseren neuen Service!

### Erreichbarkeit rund um die Uhr

Wir haben das kundenfreundliche HALLO WBL-Portal, das gleichzeitig auch über eine eigene App erreichbar sein wird, eingeführt, um den bisherigen Service für Sie weiter zu optimieren. „Selbstverständlich bleibt unser bestehender Kundenservice in vollem Umfang erhalten“, betont WBL-Geschäftsführer Andreas Veit, „doch mit dem digitalen Kundenportal bieten wir unseren Mieterinnen und Mietern eine zusätzliche, zeitgemäße Plattform, die eine von Ort und Zeit unabhängige Kontaktaufnahme mit uns ermöglicht. Es handelt sich um ein ergänzendes, für Sie nützliches und vorteilhaftes Service- und Kommunikationsangebot.“ Größter Pluspunkt des Portals ist die durch-



Rund um die Uhr erreichbar: das Kundenportal HALLO WBL

gängige Erreichbarkeit, unabhängig von den regulären Geschäfts- und Telefonzeiten. Denn 365 Tage im Jahr und 24 Stunden täglich hat jeder registrierte Nutzer Zugriff auf persönliche Vertragsdokumente, Nebenkostenabrechnungen und den dokumentierten Schriftverkehr. Auch können Sie Ihre persönlichen Kontaktdaten selbst verwalten sowie Ihre Vertragsdaten und den Mietkontostand immer aktuell einsehen. Eingeloggte Kunden können hinterlegte Formulare wie Anfragen, Anträge oder Schadensmeldungen online ausfüllen, digital versenden und bei Bedarf ausdrucken.

Fortsetzung auf Seite 2

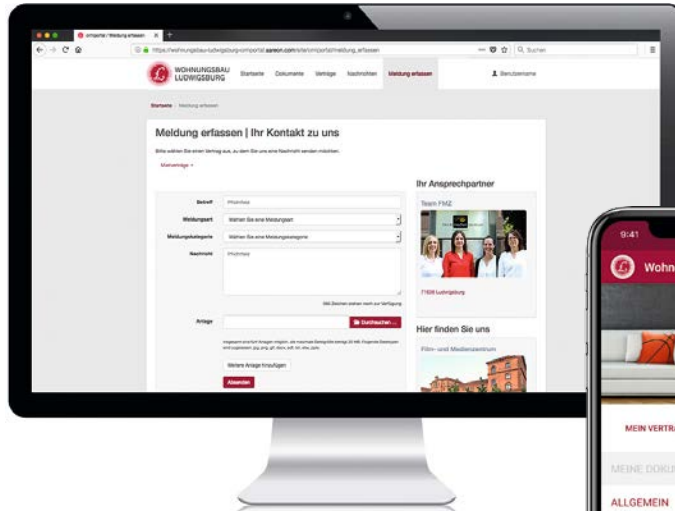
„HALLO WBL ermöglicht es, bei Schadensmeldungen auch gleich aussagekräftige Fotos anzuhängen und mit der Meldung an uns zu versenden“, weiß Objektverwalter Erkan Olgun, einer der Administratoren des Portals, „so kann sich der zuständige Bearbeiter gleich ein Bild des Schadens machen und schnell die notwendigen Maßnahmen einleiten.“ Aber Achtung: **Notfälle wie Feuer, Rohrbruch oder defekte Gasleitungen sind selbstverständlich nicht über das Schadensformular, sondern über die bekannten Notrufnummern telefonisch zu melden.**

### Nützliche Informationen und Dienstleistungen

Hauptziel des servicefreundlichen Kundenportals ist die schnelle und einfache Kommunikation. Brauchen Sie beispielsweise den Energieausweis des Objekts, in dem Sie wohnen, oder möchten Sie einen Passus in der Hausordnung nachschlagen, können Sie das jederzeit und ohne weitere Unterstützung online erledigen. Auch objektspezifische Informationen der WBL – wie zum Beispiel den Termin der nächsten Sperrmüllabfuhr oder die Ankündigung einer Reparaturmaßnahme im Haus – finden Sie künftig im Portal, unterstützt durch einen Kalender mit Erinnerungsfunktion.

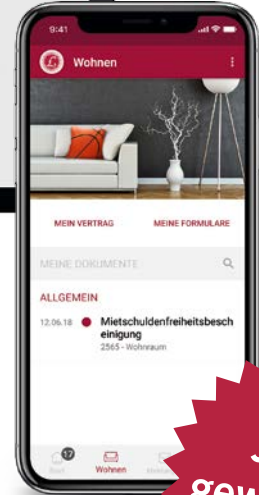
### Der Service steigt, die Menschen bleiben

Alle Kontaktformulare, die Sie versenden, landen direkt beim zuständigen Objektteam und damit bei den bekannten Ansprechpartnern. Eine zeitnahe Bearbeitung Ihrer Anliegen durch die bewährten Teams ist während der regulären Bürozeiten gegeben. Zudem wird der komplette Schriftverkehr



Kommunikation über Web oder App:  
Das Kundenportal der WBL bietet Informationen und Service rund um die Uhr.

Mit einem Klick alles im Blick: Jederzeit können Sie Ihre Daten einsehen und mit uns kommunizieren.



**Jetzt gewinnen!**

zeitlich nachvollziehbar und transparent dokumentiert.

„Niemand muss also befürchten, dass die Kommunikation durch das Portal anonym wird“, sagt Andreas Veit.

Das digitale Dienstleistungsportal ist ausbaufähig und wird mit der Nutzung und den Bedürfnissen mitwachsen. Für die Kunden der WEG-Verwaltung geht das Kundenportal mit App voraussichtlich im Januar 2019 online. Die besonderen Anforderungen in diesem Bereich erfordern noch weitere spezifische Ausarbeitungen.

➔ **Registrieren Sie sich jetzt im HALLO WBL-Portal**  
Preisverlosung unter den ersten 250 Anmeldungen

Wir freuen uns sehr, Ihnen mit unserem HALLO WBL-Kundenportal noch mehr Service zu bieten. Deshalb heißt es: schnell reinklicken und mit dem zugesandten Registrierungscode anmelden. Zusätzlich verlosen wir unter den ersten 250 Registrierungen attraktive Preise:

- 3x iPad 9,7", 32 GB
- 10x 2 Eintrittskarten für ein Heimspiel der MHP-RIESEN
- 25x Ludwigsburg-Gutschein im Wert von 20€
- 10x 2 Tageseintrittskarten fürs Blühende Barock
- 10x 2 Eintrittskarten fürs Scala Kino

### Einfach registrieren für mehr Service, Information und Kommunikation!



In den nächsten Tagen erhalten Sie wichtige Post von uns. Darin finden Sie Ihren persönlichen Registrierungscode für unser HALLO WBL-Portal, das Sie entwe-

der via App oder über Ihren Internetbrowser installieren können. Anmelden müssen Sie sich nur einmal, und dann können Sie unseren neuen Service über jedes Endgerät (Smartphone, Tablet, Laptop etc.) rund um die Uhr nutzen.

Mit unserem Schreiben erhalten Sie auch einen Registrierungsflyer, der in vier kurzen Schritten erklärt, wie Sie sich einfach registrieren und Ihr persönliches Konto aktivieren. Und schon profitieren Sie von den zahlreichen Vorteilen unseres Kundenportals. Wir wünschen Ihnen einen erfolgreichen Start und viel Freude mit HALLO WBL!



Daniel Frede ist der neue Leiter des Immobilienmanagements

## ➔ Interessante Herausforderungen



Seit Mitte März leitet Daniel Frede das Immobilienmanagement der WBL. Über erste Erfahrungen und Ziele berichtet er im Interview:

*Herr Frede, welche Qualifikationen bringen Sie mit?*

■ Als Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft habe ich mich 2010 zum Immobilienfachwirt (IHK) sowie zum Immobilienwirt (DIA) weitergebildet und seitdem das Immobilienmanagement eines Wohnungsunternehmens geleitet. Berufsbegleitend qualifizierte ich mich ab 2013 an der International Real Estate Business School (IREBS) zum Immobilienökonom.

Bei der WBL arbeite ich erstmals in einem kommunalen Unternehmen.

*Was reizt Sie an den neuen Aufgaben?*

■ Die WBL setzt andere Schwerpunkte als die private Immobilienwirtschaft. Gerade der soziale Aspekt der Wohnraumbeschaffung reizt mich. Die enge Zusammenarbeit mit der Stadt und interdisziplinären Gremien macht mir Freude. Außerdem spricht es mich an, dass die WBL in vielen Bereichen ein äußerst innovatives Unternehmen ist.

*Wie sind Ihre ersten Erfahrungen?*

■ Das bestens qualifizierte Team hat mir den Einstieg sehr erleichtert, und ich kann stets auf kompetente Unterstützung bauen. Trotz der drängenden Probleme bei der Schaffung von genügend bezahlbarem Wohnraum machen mir die vielseitigen und abwechslungsreichen Aufgaben viel Freude. Mein Ziel ist es, funktionale Strategien mitzuentwickeln, die bedarfsgerechtes Wohnen für alle Generationen ermöglichen und optimieren.

Kernsanierung und Anbau

## ➔ Abelstraße 59



Die Vorher-Nachher-Optik: Wir modernisierten nicht nur kosmetisch, sondern vor allem energetisch und bauten zwei zusätzliche Wohnungen an.

Neubau für die Kinder- und Jugendhilfe Karlshöhe

## ➔ Spatenstich für Wohnprojekt

Baustart im Theodor-Lorch-Weg: Hier stellt die WBL ein dreigliedriges CUBE 11-Ensemble, welches nach Fertigstellung von der Karlshöhe Ludwigsburg angemietet und betrieben wird. Die drei würfelförmigen Gebäude entstehen in der bewährten seriellen Holzmassivbauweise und werden im Effizienzstandard KfW 55 errichtet.

Mit ihrer „Konzeption inklusives Wohnen im Theodor-Lorch-Weg“ plant die Karlshöhe zunächst die Nutzung als gemeinsames Wohnheim für unbegleitete minderjährige Flüchtlinge mit klarer Orientierung sowie Studierende der Evangelischen Hochschule Ludwigsburg. Dementsprechend sind verschiedene Wohnungs- und Appartementlösungen für Wohngruppen und Wohngemeinschaften vorgesehen. Wird die Nachbetreuungseinrichtung nicht mehr benötigt, steht

das gesamte Gebäude Studierenden als Wohnraum zur Verfügung. Der Spatenstich erfolgte am 14. Juni 2018.



Spatenstich im Theodor-Lorch-Weg (v.l.): Karl Ströhle (Architekt), Achim Eckstein (WBL), Katja Larbig, Dr. Dörte Bester, Frank Gerhard (Karlshöhe LB), Harald Lettrari (Gemeinderat), Margit Liepins (Gemeinde- und WBL-Aufsichtsrätin), Andreas Veit (Vorsitzender der WBL-Geschäftsführung), Heiner Pfrommer (Landratsamt LB), Konrad Seigfried (Erster Bürgermeister und WBL-Geschäftsführer)

Im Lauf des letzten Jahres entstanden in der Abelstraße fünf attraktive Wohnungen, indem ein über 100-jähriges Gebäude grundsanitiert und energetisch modernisiert wurde und gleichzeitig die harmonische Angliederung eines Neubaus erfolgte. Der kernsanierte Altbau bekam ein neues, zeitgemäß gedämmtes Dach; die drei Wohnungen erhielten eine nahezu komplett neue Ausstattung mit Balkonen, Fenstern, Wohnungseingangstüren, Wand- und Bodenbelägen sowie Sanitärausstattungen.

Der nach KfW-Effizienzhaus-70-Standard erstellte neue Anbau besteht aus zwei Wohneinheiten, wobei die Erdgeschosswohnung komplett barrierefrei für Menschen mit Handicap ausgestattet und über eine rollstuhlgerechte Rampe zu erreichen ist. Die Obergeschosswohnung verfügt über zwei Ebenen und einen eigenen Eingang über eine Außentreppe.

Alt- und Neubau werden gemeinsam über ein Blockheizkraftwerk beheizt und zentral mit Warmwasser versorgt. Vier der Wohnungen werden freiwillig nach unserem „Fair Wohnen“-Modell vermietet.

## Schulungsgebäude für die Evangelische Hochschule Ludwigsburg

### ➔ CUBE 11-Office für Skills Lab

Junge Menschen können sich an der Evangelischen Hochschule (EH) Ludwigsburg in verschiedenen Bachelor-Studiengängen für Pflegeberufe (Gesundheits- und Kranken- oder Altenpflege) einschreiben. Da dieses Studienangebot die Bereitstellung von Schulungs- und speziellen Trainingsräumen für medizinische Pflegekräfte erfordert, plant die Hochschule jetzt die Errichtung eines neuen Schulungsgebäudes mit Seminarräumen, Büros und einem sogenannten Skills Lab.

Unter Skills Labs versteht man spezielle Übungseinrichtungen, in denen die Studierenden gezielt medizinische Techniken und ihre praktischen Fähigkeiten erwerben und trainieren können. Mit der Einrichtung dieser Trainingsszenarien kann die EH Ludwigsburg mit modernster technischer Ausstattung den gestiegenen Anforderungen an die Pflegeausbildung entsprechen.

Geplant ist ein dreigeschossiger Doppel-

CUBE in massiver Holzbauweise, der neben dem Skills Lab Platz für weitere Seminar- und Büroräume bietet. Die Wohnungsbau Ludwigsburg wird das Gebäude in einer für die gewerbliche Nutzung weiterentwickelten Variante des CUBE 11 erstellen

und nach Fertigstellung langfristig an die Hochschule vermieten. Das vorgesehene Grundstück am Theodor-Lorch-Weg befindet sich derzeit im Besitz der Stadt Ludwigsburg und soll vor der Bebauung an die WBL veräußert werden.



Skills Labs bieten medizinischen Fachkräften in der Ausbildung das Umfeld und die technische Ausrüstung für das Praxistraining. Informationen zu den Pflegestudiengängen unter [www.eh-ludwigsburg.de](http://www.eh-ludwigsburg.de).

## Bürgerinformation und Mieterbegleitung

### ➔ Gute Atmosphäre in Grünbühl-West

Anfang Mai informierten die Stadt Ludwigsburg und die WBL die Bürgerschaft von Grünbühl-Sonnenberg in einer gut besuchten Abendveranstaltung über die kommenden



Gut besucht: Im Mai informierten Stadt und WBL zum Start der Neubebauung sowie zum Grün- und Freiraumkonzept und stellten sich den Fragen der Bürger.

Schritte in der Quartiersgestaltung. Voraussichtlich im Frühjahr 2019 soll die Neubebauung im südlichen Areal starten; dort wird ein attraktives Angebot von Mietwohnungen – auch im preisgedämpften Bereich – und Eigentumswohnungen entstehen. Im gleichen Zuge bauen wir eine sechsstufige Kindertagesstätte an der Pregelstraße. Derweil steht unsere Sozialarbeiterin Julia Rüber-Nell interessierten und besorgten Bürgerinnen und Bürgern jederzeit für Gespräche im Projektbüro Oderstraße zur Verfügung. Seit eineinhalb Jahren begleitet sie die Mieter vor Ort bei der Umsetzung und kennt viele Geschichten. Beispielsweise die einer älteren Dame, die große Angst vor dem bevorstehenden Wohnungswechsel hatte und der sie beim Umzug half. „Dabei fanden wir tatsächlich eine vergessene Schatztruhe, angefüllt mit Kinderbildern und alten Erinnerungen! Nachdem sie jetzt zufrieden

in einer schönen, hellen Wohnung angekommen ist, möchte sie mich anhand dieser Truhe auf eine Reise in ihre Vergangenheit mitnehmen. Die Symbolik dieser Geschichte berührt mich sehr, denn ohne Umzug hätte sie die Truhe vielleicht nie wieder geöffnet und ihre Schätze nie mehr gesehen.“ Öfter erfuhr Julia Rüber-Nell bereits, dass sich bei den Menschen in Grünbühl die anfängliche Abwehr in ein positives Lebensgefühl wandelt. So ein Herr, der sich sehr schwer mit dem Umzug tat und danach in heiterer Stimmung erzählte: „Ich habe jetzt so viel Ballast abgeworfen und erfahren: Eine neue Wohnung bedeutet auch eine neue Chance.“

„Der Neubeginn beflügelt viele Grünbühler“, berichtet die Sozialarbeiterin, „immer wieder entstehen neue Bekanntschaften und nachbarschaftliche Netzwerke, in denen sich Alt und Jung gegenseitig unterstützen.“

## Dynamisches Damenteam im FMZ

# ➔ Dienstleistung mit Visionen



Das FMZ-Team von links: Nathalie Rau, Johanna Oehler, Annalena Gerstberger, Carola Jedamczik

Vier sympathische Frauen sorgen für die Bewirtschaftung und Verwaltung des Film- und Medienzentrums (FMZ) der Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH. Neben dem FMZ-Areal in der Königsallee – samt Gründerzentrum und Eventlocation Reithaus – zählen auch die Medienstandorte Jägerhofpalais und Medienhaus Luitpold sowie zukünftig die Hoferstraße 30 zum Verantwortungsbereich von Nathalie Rau und Johanna Oehler. Carola Jedamczik und Annalena Gerstberger sind erste Ansprechpartnerinnen für Kunden und Besucher am zentralen Empfang. Sie bieten den rund 65 Unternehmen auf dem FMZ-Areal einen umfangreichen Service. Nathalie Rau konzentriert sich hauptsächlich auf die Vermarktung, Ablauforganisation und Veranstaltungsbegleitung der vielseitigen Eventlocation Reithaus. Während die attraktiven Räume am Wochenende eher

für private Feste gebucht werden, bietet der mit einem modernen Stahl-Glas-Foyer verbundene historische Backsteinbau wochentags ein reizvolles Ambiente für Tagungen, Ausstellungen, Workshops und Firmen-events jeglicher Art. Ihre Kollegin Johanna Oehler ist für die gewerbliche Objektverwaltung der vermieteten FMZ-Flächen zuständig. „Die Aufgaben sind vielfältig und abwechslungsreich. Die Gründer hier im Haus bleiben in der Regel nur einen begrenzten Zeitraum und machen dann Platz für neue Start-ups. Oft können wir dann neue Räume auf dem Gelände oder an anderen Standorten anbieten.“

„Neben der laufenden hausinternen Organisation ist es unsere Aufgabe, die guten Bedingungen für die ansässigen Unternehmen weiter zu optimieren“, erklärt Nathalie Rau. „Zum Beispiel mit unseren Netzwerktreffen, bei denen wir eine gute Kontaktplattform bieten. Dabei suchen wir auch den Dialog mit unseren Mietern, um unser Dienstleistungsangebot weiterzuentwickeln.“ Dass sich hier gerade viel tut, zeigen der jüngst erfolgte Ausbau des Glasfasernetzes sowie das innovative Lichtkonzept im Innenhof des FMZ. Neueste Planungen sehen eine virtuelle Telefon- und Türsprechanlage sowie ein digitales Leitsystem vor. Letzteres wird besonders den externen Besuchern der sieben Konferenzräume im Haus die Orientierung erleichtern.

## Aktuelle Broschüre

# ➔ Stadttrendite

Was ist eigentlich Stadttrendite? Einfach übersetzt sind das die Mehrwerte, welche die WBL als kommunales Unternehmen über ihre Kernaufgaben – Wohnraumbeschaffung und zukunftsfähige Stadtentwicklung – für die Menschen in Ludwigsburg erwirtschaftet. Worin diese Werte in den Bereichen Soziales, Ökologie, Wirtschaft, Kultur und Gesellschaft bestehen, beschreibt die neue Broschüre, die diesem



„Hallo Nachbarn“ beiliegt. Stadttrendite lässt sich kaum finanziell messen, doch die damit geschaffenen Werte bereichern die Lebensqualität der Menschen an ihren Wohn-, Arbeits- und Lebensorten in der Stadt.

## ➔ Interview

Peter Hacker,  
fatrat COLOR GRADING,  
Mieter im Gründer-  
zentrum des FMZ



*Herr Hacker, was ist „Color Grading“?*

■ Zu Deutsch bedeutet das die farbliche Nachbearbeitung von Filmen. In Spielfilmen oder Werbespots werden nachträglich die Farben optimiert und auf unterschiedliche Szenen angepasst. Color Grading ist heute ein fester Bestandteil in der filmischen Postproduktion und wird von Hollywood-Blockbustern bis hin zu YouTube-Filmen praktiziert.

*Ist Nachbearbeitung trotz hochkarätiger Kameratechnik nötig?*

■ Ja, denn Filme werden über Tage und Wochen gedreht. Gewisse Lichteinstellungen und andere Faktoren beim Dreh beeinflussen die Aufnahmen. Deshalb wird in der Regel immer etwas bearbeitet. Um eine Größe zu nennen: Für einen „Tatort“ kalkuliert man rund vier Tage Farbkorrektur. So viel Zeit kann man aber auch locker in einen Werbespot stecken.

*Wie wird man professioneller „Colorist“?*

■ Ich habe Digitale Effekt- und Bildbearbeitung an der Filmakademie in Ludwigsburg studiert und mich nach und nach auf die Farbkorrektur spezialisiert. Es gibt mittlerweile aber extra hierfür Studiengänge an anderen Hochschulen und somit viele neue Mitbewerber in der Branche. Die Firmen sind ganz unterschiedlich groß. Je nach Projektgröße braucht man ja mehrere Coloristen. Zum Beispiel haben am „Hobbit“ über sechs Monate hinweg drei Coloristen gearbeitet. Das ist eben der Hollywood-Maßstab.

*Wie kamen Sie ins Gründerzentrum?*

■ Eigentlich liegt das nahe, wenn man in Ludwigsburg studiert hat. Tatsächlich habe ich seit meinem Diplom 2012 alles über mein Homeoffice abgewickelt. Irgendwann besteht dann der Bewegungsradius nur noch darin, die Rollläden hoch- und runterzulassen. Als mein Kollege dazu kam, habe ich mich spontan umgesehen und bin Anfang 2018 hier eingezogen. Die richtige Entscheidung, sowohl in Bezug auf kreativen Raum als auch auf die vielfältigen Kontakte und die gute Atmosphäre im Haus.

## Stadtteil-Treffpunkt Café KarMa

# ➔ Angebote für Leib und Seele

Morgens bei einer guten Tasse Kaffee die Zeitung lesen, mittags ein leckeres Essen einnehmen oder nachmittags die vielfältigen Angebote bei Kaffee und Kuchen genießen: Das Café KarMa im Stadtteilzentrum Eglosheim erfreut sich bei den Bürgerinnen und Bürgern im Stadtteil seit der Eröffnung im Januar 2016 großer Beliebtheit und wird seither von der WBL unterstützt. „Gerne entwickeln wir immer wieder neue Ideen, um unseren Gästen abwechslungsreiche Angebote zu bieten“, erzählt Jeanette Wern, die das Stadtteilzentrum von Beginn an leitet. „Relativ neu ist zum Beispiel das Frühstücksbuffet, das unsere hauswirtschaftliche Mitarbeiterin mit unserer Assistentin alle zwei Wochen freitags von 10:00 bis 11:30 Uhr liebevoll zubereitet.“ Nach

rechtzeitiger Voranmeldung kann man die reichhaltige Essens- und Getränkeauswahl für nur 3 € genießen und darf sich jedes Mal auf ein Überraschungsextra auf dem Buffet freuen.

Nach wie vor nutzen vor allem ältere und alleinstehende Besucher dienstags und donnerstags das gute und günstige Mittagessen, das im Café KarMa unter dem Motto „Gemeinsam am Tisch schmeckt's besser“ steht. Auch dieses Angebot steht nach Voranmeldung allen Interessierten offen. Alle zwei Wochen wird montags von 15:00 bis 16:00 Uhr begeistert Bingo gespielt, und wöchentlich bietet „Der besondere Mittwoch“ unterhaltsame Aktionen, Basteln und Spiele zu unterschiedlichsten Themen. Das Programm für jeweils zwei Monate ist auf



Lecker, gesund und gemütlich:  
das Frühstücksbuffet im Café KarMa



der Webseite der Stadt Ludwigsburg/Eglosheim zu finden.

„Wir haben an Werktagen jeweils von 10:00 bis 17:00 Uhr geöffnet, und in dieser Zeit sind uns Gäste immer willkommen“, sagt Jeanette Wern, „nur freitags schließen wir am Nachmittag.“ An warmen Tagen sorgt zudem die schöne Terrasse mit Blick ins Grüne für einen angenehmen Aufenthalt.

## WBL unterstützt EU-Schulprogramm für Obst & Gemüse

# ➔ Frische Früchte für die Kids



Andreas Veit in der Schule: „Es ist eine Freude zu sehen, wie die Erstklässler mit Feuereifer das Obst annehmen, in Kisten sortieren und im Schulhaus verteilen.“



Baden-Württemberg nehmen im laufenden Schuljahr 4.000 Grundschulen und Kitas am EU-Schulprogramm für Obst, Gemüse & Milch teil, sodass rund 340.000 Kinder ein- bis zweimal wöchentlich in den Genuss einer Extraportion gesunder Vitamine kommen. Die EU übernimmt jedoch nur einen Teil der Kosten für die wöchentlichen Lieferungen. Ein beträchtlicher Anteil wird von der Schule selbst oder meist von lokalen Sponsoren getragen. Zu Letzteren zählt auch die WBL, die das Programm bereits seit 2013 fördert. Seit 2014 unterstützt sie die Eberhard-Ludwig-Schule und die Hirschbergschule, beide in Eglosheim.

„Die Obstpakete sind in mehrfacher Hinsicht eine sinnvolle Investition“, begründet WBL-Chef Andreas Veit das vitaminreiche Engagement bei einem Besuch in der Eberhard-Ludwig-Schule. „Wir unterstützen das Programm auch wegen der verpflichtenden pädagogischen Begleitung, bei der die Kinder Grundlegendes über die Vielfalt frischer Lebensmittel und ausgewogene Ernährung lernen.“

250 Millionen Euro investiert die Europäische Union jährlich in die gesunde Ernährung von Kindern in Bildungseinrichtungen. In

## Neues Programm ist da

# ➔ Ferienspaß



Programmhäfte gibt es bei der Stadt und der WBL oder online unter [www.ferienspaß-ludwigsburg.de](http://www.ferienspaß-ludwigsburg.de).

Seit über 30 Jahren bietet das Ferien- und Freizeitprogramm der Stadt Ludwigsburg in den Pfingst-, Sommer- und Herbstferien den daheim gebliebenen Schülerinnen und Schülern abwechslungsreiche Angebote für die Ferientage. Interessante Ausflüge, spannende Sportkurse, tolle Kreativangebote sowie Spiele und Abenteuer für alle Altersgruppen machen die Ferien zu Hause zu einem besonderen Erlebnis. Wer sich für wissenschaftliche Themen interessiert, kann zudem an den rund acht Vorlesungen der Ludwigsburger Kinderuni teilnehmen und sogar ein Diplom erwerben. Die WBL unterstützt beide Angebote seit vielen Jahren mit großzügigen finanziellen Spenden. Kinder von WBL-Mietern haben kostenlosen Zugang zum Ferienspaß- und Kinderuni-Angebot.

Die WBL sponsert Handball Ludwigsburg

## ➔ Meistertitel für die C-Jugend



In einem spannenden Stadt-Derby sicherte sich die männliche C-Jugend der Handball Ludwigsburg (HBL) frühzeitig am vorletzten Spieltag die Meisterschaft in der Bezirksklasse. Dabei ließen die hoch motivierten HBL-Spieler der gegnerischen Mannschaft des SV Ludwigsburg-Oßweil nicht den Hauch einer Chance und fuhren mit 32:18 ein sicheres Ergebnis ein. In bester Torlaune erzielten Falk Bayer 14 und David Wünsch neun Treffer, und auch die restliche Mannschaft ließ keinen Zweifel am Siegeswillen aufkommen. Die souveränen HBL-Jungs vermieden mit diesem Sieg ein Finale gegen den Tabellenzweiten am letzten Spieltag. Handball Ludwigsburg (HBL) ist ein Zusammenschluss der Vereine TV Pflugfelden, SKV Eglshausen und SV Pattonville. Mit 15 Ju-

gendmannschaften nimmt die HBL an der Qualifikation zur Hallenrunde 2018/19 teil, sieben aktive Mannschaften komplettieren den Spielbetrieb. Die HBL ist an zehn Schulen mit Kooperationen und AGs aktiv. Sie führt die Stadtmeisterschaften der Grundschulen sowie Aktionstage durch und ermöglicht Turnierbesuche. Die Wohnungsbau Ludwigsburg gratuliert der C-Jugend herzlich zu diesem sportlichen Erfolg.



Das Siegerteam: In WBL-Trikots gewann die C-Jugend der HBL Ende März vorzeitig die Meisterschaft in der Bezirksklasse.

Filmfestival mit Energiehelden

## ➔ Sommertipp



Vom 19. bis 22. Juli findet das europäische Natur- und Umweltfestival NaturVision im Central Theater sowie Open Air auf dem Arsenalplatz statt. Diesmal wartet das seit Langem von der WBL unterstützte Festival unter anderem mit einem neuen Kurzfilmpreis (Thema „Die (Un-)Endlichkeit des Plastiks“) sowie mit dem Sonderthema „Landschaften der Zukunft“ auf. Ein Besuch lohnt sich sowohl im Kino als auch beim spannenden Rahmenprogramm auf dem Arsenalplatz.

Dort findet übrigens sonntags um 18:30 Uhr die Preisverleihung an die Ludwigsburger Energiehelden statt. Für diesen Wettbewerb stiftet die WBL den 2. und 3. Preis.

**NaturVision**  
**Filmfestival**

**NACHHALTIGKEIT**  
**BAROCKT!**  
WER SCHAFFT DEN KLEINSTEN FUSSABDRUCK?

Aktuelle Infos unter <http://festival.natur-vision.de>  
und [www.wissenszentrum-energie.de](http://www.wissenszentrum-energie.de)

Seifenkistenrennen

## ➔ Jetzt anmelden!



Gaudi für alle: Infos und Anmeldeformulare zum Wohnungsbau Ludwigsburg Seifenkistenrennen gibt es unter [www.buergerverein-ossweil.de/skr2018](http://www.buergerverein-ossweil.de/skr2018).

„Rampe frei und los geht's“, heißt es am 16. September, wenn beim 3. Wohnungsbau Ludwigsburg Seifenkistenrennen in Oßweil Jung und Alt in ihren selbst gebau-

ten Fahrzeugen starten. Ein Rahmenprogramm samt Bewirtung sowie eine professionelle Moderation begleiten zunächst die Kinder- und Jugendrennen, bevor am späten Nachmittag die Gaudi-Klasse für Spannung sorgt. Hier kann jeder ab 18 Jahre mitmachen, der eine fahrbare Kiste mit vier Rädern an den Start bringt. Der Fantasie sind dabei keine Grenzen gesetzt.

„Die Erfolge der letzten Jahre haben uns ermutigt, erneut ein spannendes Rennen auf die Beine zu stellen“, sagt Marcus Kohler, Vorsitzender des Veranstalters Bürgerverein

ein Oßweil, „auch die Hallo Nachbarn-Leser sind zu dem von der WBL gesponserten Event eingeladen und können sich ab sofort über unsere Webseite anmelden.“

## Ehrenamtlicher Frühjahrsputz für Ludwigsburg

# ➔ Putzteufelwilde WBL-Teams

Immer im Frühling lädt die Stadt Ludwigsburg ihre Bürger dazu ein, an einem Samstagvormittag Straßen und Parks, Grünflächen und Kinderspielplätze vom Müll zu befreien und so zu einem sauberen Stadtbild beizutragen. Unter dem Motto „Putz-



Die „wilden Putzteufel“ der WBL im Einsatz: In Grünbühl und Eglosheim wurde säckeweise Müll gesammelt.

teufelwild!“ versammeln sich die freiwilligen Reinigungskräfte – Privatpersonen sowie Gruppen von Vereinen und Firmen – an 14 über die ganze Stadt verteilten Treffpunkten zur gemeinsamen Putzete.

Trotz empfindlicher Kälte fanden sich am 17. März zwei putzwillige WBL-Teams an den Treffpunkten Eglosheim-Ost und Grünbühl ein. Die Technischen Dienste der Stadt Ludwigsburg statteten die warm eingepackten Putzteufel mit Handschuhen, Zangen und Müllsäcken aus und versorgten sie mit allen relevanten Informationen zum jeweiligen Putzareal. Motiviert gingen die Teams ans Werk und sammelten achtlos weggeworfene Bonbonpapiere, Kaffebecher und Pizzakartons.

Schnell füllten sich die blauen Säcke und wurden zum Treffpunkt gebracht, wo man sich mit einem heißen Schluck Tee für die nächste Sammelrunde aufwärmen konnte. Das Fazit der teilnehmenden WBL-Mitarbeiterinnen und -Mitarbeiter beim gemütlichen Ausklang mit einer heißen Suppe: „Wir schaffen nicht nur Räume, wir schaffen auch Sauberkeit!“

### So erreichen Sie uns

Tel. (07141)910-3800  
 Fax (07141)910-3890  
 Notfälle (07141)910-3811  
 Öffnungszeiten Mo-Do 8-17 Uhr  
 Fr 8-14 Uhr  
 E-Mail info@wb-lb.de  
 Internet wb-lb.de  
 wbl-hausverwaltung.de  
 cube11.de

### ➔ Impressum

#### Herausgeber

Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH  
 Mathildenstraße 21, 71638 Ludwigsburg

#### Redaktion

Elke Mainz (V.i.S.d.P.), Rita Falkenburg

#### Fotos/Bilder/Illustration

WBL, Rita Falkenburg, Dietmar Strauß, Besigheim, Peter Schenk, Eberhard-Ludwig-Schule, HBL, Stadtteilzentrum Eglosheim, Stadt Ludwigsburg, iStockphoto, Thinkstock, Shutterstock

#### Grafik und Layout

www.baumann-baltner.de

#### Druck, Auflage 5.900

Ungeheuer & Ulmer  
 Ausgabe 2/2018

#### Papier

Luxo Satin, FSC®-zertifiziert



## Geschäftsbericht 2017

# ➔ Einblicke



Das Leitmotiv des Geschäftsberichts: Wir bauen für Menschen. Sozial, ökologisch und innovativ.

Das Ludwigsburg ein gefragter Wohnstandort mit angespanntem Wohnungsmarkt ist und die Mieten hier für immer mehr Menschen immer weniger bezahlbar sind, ist für uns ein thematischer Dauerbrenner. Im aktuellen Geschäftsbericht legen wir dar, wie unsere innovativen und sozialen Konzepte für bezahlbaren Wohnraum greifen.

Ein Weg ist die Ausschöpfung aller Fördermöglichkeiten von der freiwilligen Preisdämpfung bis zur öffentlichen Förderung beim Neubau, aber auch für bestehenden Wohnraum. Eine weitere Perspektive – speziell im Hinblick auf steigende Baukosten und zügige Realisierung – ist das serielle Bauen, das wir mit unseren CUBE 11-Gebäuden in Holzmassivbauweise seit 2017 erfolgreich praktizieren.

Insgesamt legen wir mit unserem Geschäftsbericht eine positive Bilanz mit geordneter Finanz- und Vermögenslage vor.

## Neue und verdiente Mitarbeiterinnen

# ➔ Aktuelle WBL-Personalien



10

#### Nathalie Rau | Sachbearbeitung FMZ/Reithaus

Sie begann im Januar 2008 als Objektverwalterin für gewerbliche Immobilien. Zwischenzeitlich ist Nathalie Rau mit Freude und Engagement im Film- und Medienzentrum für die hausinterne Ablauforganisation sowie für die Reithaus-Vermarktung zuständig. Die WBL gratuliert herzlich zum 10-jährigen Jubiläum.



#### Doris Schönherr | Objektverwaltung Team Ost

Als gelernte Immobilienkauffrau bildete sie sich an der Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Freiburg zur Immobilienwirtin fort und verfügt zudem über langjährige Erfahrungen als Objektverwalterin. Doris Schönherr verstärkt seit Anfang Mai das Stadtteilteam Ost und freut sich auf die vielfältigen Aufgaben bei der WBL.